



**Administració
Oberta de
Catalunya**

Via Oberta

carta de serveis de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya
(CORPME)

Data: Octubre 2026



Localret

Control de versions

Data:	Octubre 2026
Descripció:	- Format actualitzat - Actualització dels enllaços de Suport - Actualització de les pantalles i la informació de la web de Registradors

Índex

1. Òrgan emissor.....	4
2. Descripció del servei.....	4
3. Cost del servei.....	4
4. Procés d'alta al servei	5
5. Forma de pagament	5
6. Com comunicar un canvi de la persona que rep les factures	5
7. Domiciliació de factures.....	7
8. Com baixar les factures	9
9. Important: no repetir consums	13
10. Límit de facturació.....	13
11. Modalitats de consulta	13
11.1. Nota simple informativa	13
11.1.1. Dades registrals de la finca.	14
11.1.2. Codi IDUFIR/CRU	15
11.1.3. Dades de la persona titular	16
11.1.4. Altres dades.....	17
11.1.5. Resultat de la consulta	18
11.2. Nota de localització de propietats.....	24
11.2.1. Resultat de la consulta	25
12. Casos d'ús del servei.....	29

1. Òrgan emissor

Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya (CORPME)

2. Descripció del servei

El servei posa a disposició de les administracions públiques que ho requereixin per al desenvolupament dels seus tràmits les dades registrals sobre una determinada finca o immoble que consten al Registre de la Propietat. Això es fa mitjançant el FLOTI (Fitxer Localitzador de Titularitats Inscrites) un servei interactiu que el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya posa a disposició dels ens usuaris (en endavant, CORPME).

Les dades obtingudes es presenten com a nota simple informativa o nota de localització, en format PDF codificat en base 64, una codificació que té la capacitat de convertir qualsevol dada definitiva a nivell de bytes en un format segur per a transportar per Internet.

Es tracta d'un servei exclusivament asíncron ja que la petició de dades s'enviarà al Registre on figura inscrita la finca i serà aquest qui s'encarregarà d'expedir la nota. A la pàgina [web dels Registradors](#) s'indica que "el termini a compatibilitzar serà d'1 dia hàbil següent a la realització de la petició. No computa el dia que es realitza".

3. Cost del servei

Aquest servei és de pagament. Les tarifes dels honoraris es troben a l'apartat de [preguntes freqüents a la pàgina dels Registradors > Serveis de publicitat interactiva](#).

El CORPME aplica a les tarifes vigents en cada moment una reducció del 50% pel concepte d'informació registral telemàtica segons el pacte tercer del [Conveni de col·laboració subscrit entre el Deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya i el Consorci AOC](#).

El CORPME us facturarà directament el servei. En aquest moment, les tarifes són:

- Nota simple ordinària: 4.51 € (aplicat ja el 50% de descompte)
- Nota de localització: 4.51 € (aplicat ja el 50% de descompte)

4. Procés d'alta al servei

Un cop heu sol·licitat l'accés al servei mitjançant el formulari de sol·licitud dels serveis de Via Oberta que trobareu a EACAT Tràmits, l'AOC es posa en contacte amb el CORPME ja que és el Col·legi qui autoritza i determina els codis de facturació que us corresponen (un usuari i una contrasenya). En el moment d'esdevenir requeridors del servei, cal proporcionar les dades de facturació.

Un cop el CORPME dona d'alta l'ens al servei i comunica els codis a l'AOC, us els farem arribar indicant-vos que ja podeu consumir el servei.

5. Forma de pagament

Un cop esteu donats d'alta al servei, el pagament es fa per transferència. Més endavant, si us interessa la domiciliació bancària, podeu posar-vos en contacte amb [Suport de l'AOC](#) indicant el nom de l'entitat i el número de compte. AOC ho comunicarà a Registradors.

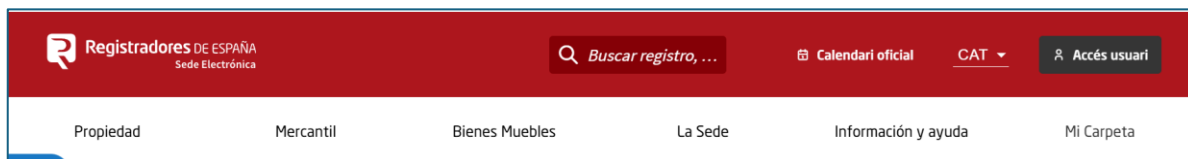
El CORPME girarà l'import que es deu al compte corrent indicat **a partir del mes següent a la remissió de la sol·licitud de domiciliació bancària.**

El CORPME envia a l'AOC les factures electròniques derivades de l'ús del servei i l'AOC les distribueix per correu electrònic a cada ens requeridor. Les factures s'envien a l'adreça de la persona assenyalada com a responsable al formulari de sol·licitud del servei. Aquesta factura que rebeu és una factura formal amb validesa a efectes fiscals.

6. Com comunicar un canvi de la persona que rep les factures

Si voleu **canviar el correu electrònic de la persona responsable de rebre les factures** cal que feu el següent:

Cal que entreu a la [pàgina web dels registradors](#) i accediu a la Seu electrònica. Des d'allà, aneu a "Accés usuari" i feu clic a "Usuari Abonat":





Usuari abonat

Si sou un usuari abonat, accediu amb el vostre usuari i la vostra contrasenya. Us suggerim que, en cas de tenir un certificat electrònic, el feu servir per a accedir i fer els vostres tràmits.

Quin certificat heu d'utilitzar?

Mas información

Accedir

Sou nou? Registreu-vos aquí



Volver

Usuario abonado



Nombre de usuario

Contraseña

¿Ha olvidado su contraseña?

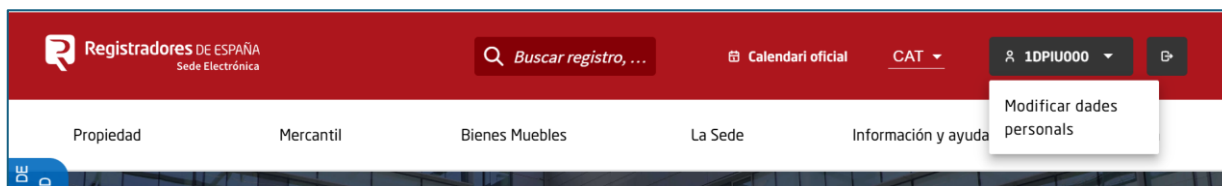


Soy humano



INICIAR SESIÓN

Un cop autenticats, cal accedir a “Modificar dades personals” des de la part superior, on apareix el vostre usuari:



Aneu al mòdul “Gestió de les meves dades”.

Un cop accediu a la gestió de les vostres dades, com el Registre considera aquestes dades com a dades de seguretat baixa, podreu canviar tant l'adreça de contacte (Email) com el telèfon. Teniu un botó al final de la pàgina per “Confirmar les dades”.

Un cop heu efectuat el canvi i us el confirmen, si us plau, és molt important que feu arribar el nou correu a l'AOC mitjançant una [petició al portal de Suport](#).

7. Domiciliació de factures

- Com donar d'alta un compte bancari: com us comentàvem, feu una [petició al portal de Suport](#).

Tingueu en compte que si domicilieu les factures del Registre de la Propietat també es domiciliaran les del Registre Mercantil.

- Com modificar un compte bancari

Cal que entreu a la [pàgina web dels registradors](#) i accediu al vostre perfil des de “Modificar dades personals”. Per modificar les dades que tenen el símbol del cadenat, com per exemple l’IBAN, caldrà emplenar els camps del “formulari de seguretat”:

Ha accedido como **GE** TA

Mis datos

➔ Mis datos

Para poder modificar los datos deshabilitados debe cumplimentar previamente el **formulario de seguridad**.

Para poder modificar los datos marcados con un candado (🔒), además de cumplimentar el formulario de seguridad anterior, debe remitir cierta documentación tal y como se explica en estas [instrucciones](#).

Usuario: Contraseña: * Confirmación contraseña: *

Debe incluir un mínimo de 8 caracteres, un máximo de 30, y cumplir con tres de los siguientes criterios : una mayúscula, una minúscula, un dígito y un carácter especial !, #, \$, %, &, '(), *+, -, /, : ;, <=>?, @, ^, _{ } | ~ -]

¿Es usted un empresario o profesional actuando como tal?: * ☐ Sí ☐ No

Denominación Social: *

País: * C. postal: * Provincia: * Municipio: *

Dirección: * Teléfono: * Email: *

Tipo de documento: * Número de documento: *

¿Está usted obligado a practicar retención?: * ☐ Sí ☐ No

Certificados asociados al cliente (1)

NIF/NIE	Nombre	Apellidos	Email
****	****	****	****

Datos bancarios

Titular (nombre y apellidos) * NIF/NIE/CIF * BIC: * IBAN: *

El formulari us demanarà la informació següent:

- Número del document de la persona representant (NIF/Passaport)
- Número de compte d’IBAN (quatre darreres xifres)

Formulario de seguridad

Registradores de España

Formulario de seguridad

Si no conoce los datos solicitados en este formulario, puede solicitar la BAJA, MODIFICACIÓN y RECUPERACIÓN de sus datos mediante los siguientes formularios:

- Formulario RECUPERACIÓN DATOS
- Formulario MODIFICACIÓN DATOS
- Formulario BAJA SERVICIO

Puede consultar la documentación que debe acompañar a los formularios [aquí](#)

Por favor, rellene los siguientes datos correctamente para poder modificar los campos deshabilitados

Núm. doc. representante: *

Número de cuenta/IBAN *

(4 últimas cifras)

Aceptar **Cancelar**

Cal tenir en compte que, com que canvi de compte bancari es considera una dada sensible, a més d'emplenar el formulari de seguretat, els registradors demanen remetre

certa informació que es detalla a la part inferior de l'opció "Mis datos" o al link "Instrucciones":

Registradores DE ESPAÑA

www.registradores.org aviso legal política de privacidad

INICIO CONTACTO DESCARGAS

Ha accedido como

Mis datos

Mis datos

Para poder modificar los datos deshabilitados debe cumplimentar previamente este **formulario de seguridad**

Para poder modificar los datos marcados con un candado, además de cumplimentar el formulario de seguridad anterior, debe remitir cierta documentación tal y como se explica en esta **instrucciones**.

Usuario: Contraseña: * Confirmación contraseña: *

Debe incluir un mínimo de 8 caracteres, un máximo de 30, y cumplir con tres de los siguientes criterios: una mayúscula, una minúscula, un dígito y un carácter especial !"#\$%&'()*+,-./:;<=>?@^_[]

¿Es usted un empresario o profesional actuando como tal?: * ☐ Sí ☐ No

Denominación Social: *

País: * C. postal: * Provincia: * Municipio: *

Dirección: * Teléfono: * Email: *

Per exemple, si sou un ajuntament, caldrà adjuntar un certificat de l'acta de la sessió constitutiva de l'ajuntament en la que es va designar l'alcalde (signada pel secretari/ària de l'ajuntament) així com fotocòpia del NIF de la persona que ostenta l'alcaldia i el CIF o certificat de situació censal de l'entitat emès per l'AEAT.

Tots els canvis s'han de comunicar a l'adreça electrònica gestion.datos@corpme.es perquè els registradors comprovin les rectificacions sobre les dades. Les modificacions no es faran efectives fins que el Registradors comprovi la documentació.

8. Com baixar les factures

En aquest cas, si es volen descarregar les factures, també cal accedir a "Modificar les meves dades personals" des d'Accés Usuari de la Seu de Registradors.

Un cop identificats, cal anar al menú "Estat del compte propietat":

[INICIO](#)
[CONTACTO](#)
[DESCARGAS](#)

Ha accedido como

Gestion de mis datos

Política de privacidad

Condiciones de uso

Características de los servicios online

Estado de la cuenta mercantil

Estado de la cuenta propiedad

Mis datos

Mis datos

Para poder modificar los datos deshabilitados debe cumplimentar previamente este [formulario de seguridad](#)

Para poder modificar los datos marcados con un candado (🔒), además de cumplimentar el formulario de seguridad anterior, debe remitir cierta documentación tal y como se explica en estas [instrucciones](#).

Usuario:

Contraseña: *

Confirmación contraseña: *

Debe incluir un mínimo de 8 caracteres, un máximo de 30, y cumplir con tres de los siguientes criterios : una mayúscula, una minúscula, un dígito y un carácter especial [!*"#\$%&'()*+,-./:;<=>?@^_{}~]

*¿Es usted un empresario o profesional estuendo como tal? * ☐ Sí ☐ No

Des d'allà, s'accedeix a les factures i a l'històric, el límit de crèdit i el crèdit consumit. Cal tenir en compte que la factura que podem baixar-nos és un esborrany.

[www.registradores.org](#) | [Aviso legal](#) | [Política de privacidad](#)

[INICIO](#)
[CONTACTO](#)
[DESCARGAS](#)
[IDIOMAS](#)

Registros de la Propiedad

Tipo de Información

Nota Informativa

Nota de Localización

Estado de la Cuenta

Facturas

Peticiones

Información Registros Mercantiles de España

Información Registros de Condiciones Generales

Condiciones de uso

Instrucciones de uso

Preguntas frecuentes

ESTADO DE LA CUENTA

USUARIO

Límite de crédito

Crédito consumido

6000.00 Euros

0.00 Euros

☒ Ver Facturas
 ☐ Histórico de peticiones

Aceptar

Registros de la Propiedad

- Tipo de Información
- Nota Informativa
- Nota de Localización
- Estado de la Cuenta
- Facturas
- Peticiones
- Información Registros Mercantiles de España
- Información Registros de Condiciones Generales
- Condiciones de uso
- Instrucciones de uso
- Preguntas frecuentes

ESTADO DE LA CUENTA

Mes de la Factura
Año de la Factura

Septiembre

2026

Buscar

Enviar a la siguiente dirección de correo electrónico

Enviar

☐ Deseo recibir el fichero resumen del mes.

☐ Deseo recibir el protocolo de interpretación del fichero resumen del mes. **Nuevo!!**

		Factura	Registro	Importe Base	Iva	Irpf	Total
☐ Todas							
☐ día 30/09/2026	☐	439	BADALONA 3	27.06	5.68	4.06	28.68
	☐	647	SANTA COLOMA DE GRAMANET 2	4.51	0.95	0.68	4.78
	☐	789	FIGUERES	4.51	0.95	0.68	4.78
	☐	660	ROSES 2	45.1	9.47	6.76	47.81
	☐	360	MONTBLANC	4.51	0.95	0.68	4.78
	☐	563	TORTOSA 2	4.51	0.95	0.68	4.78

Descargar Fichero en formato ZIP

Importe total facturado 30/09/2026:90.2+18.95(Iva)-13.54(Irpf) =95.61

Nº FACTURA: 2026/
SERIE: Z
FECHA: 30/09/2026

EMISOR:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADALONA 3
REGISTROS DE LA PROPIEDAD 2 Y 3 DE BADALONA CB
Avenida Alfonso XIII 222 entresuelo
8914 BADALONA
BARCELONA
NIF: E62592167

INTERESADO:

Nom de l'ens i altres dades

NOTAS SIMPLES

Relació de les notes simples

Preu per nota

4,51 €

4,51 €

4,51 €

4,51 €

4,51 €

4,51 €

Importe base total:

IVA (21,00%)

Total factura:

IRPF (15,00%)

Total a pagar:

27,06 €

5,68 €

32,74 €

-4,06 €

28,68 €

La presente minuta de honorarios puede ser impugnada ante el registrador en reforma y en apelación ante la Dirección General de los Registros y del Notariado, en la forma que establece la Disposición adicional 4ª del Decreto 757/1973, de 29 de marzo, en el plazo de 15 días hábiles siguientes a su notificación o entrega o fecha de pago de la factura (Regla 6ª del Anexo II del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad, aplicable supletoriamente a los registradores mercantiles conforme al artículo 80 del Reglamento del Registro Mercantil). Además podrá interponerse recurso de revisión ante la Dirección General de los Registros y del Notariado dentro del año siguiente a la fecha de pago de la factura por razón de errores aritméticos o falta de requisitos formales (artículo 619 del Reglamento Hipotecario).

Al destinatario de esta factura le incumbe, en su caso, la obligación de retención prevista en el artículo 99.2 de la Ley 35/2006.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Facturación del servicio registral solicitado.

9. Important: no repetir consums

Tot i que es produeixi un error en la consulta amb el Registre de la Propietat és probable que la resposta a la vostra consulta s'hagi generat correctament. Al ser un servei de pagament, és molt important que no realitzeu una nova consulta ja que el CORPME us facturarà un doble consum. Eviteu doncs les reiteracions de peticions.

- En cas que obtingueu un error, si us plau, obriu una incidència al [portal de Suport](#) indicant en el missatge que es tracta d'una "Incidència en les consultes del Registre de la Propietat".
- Si reitereu una petició o bé hi hagués un desacord amb els honoraris detallats a la factura, també podeu dirigir-vos al [portal de Suport](#).

10. Límit de facturació

Quan un organisme es dona d'alta al servei interactiu del Registre de la Propietat se li assigna per defecte un límit de facturació de 1.202,02 € mensual i per organisme. Aquest límit es reinicialitza cada mes i torna a 0 € al començar un nou cicle de facturació.

Per tant, si necessiteu sol·licitar una nota i us quedeu sense crèdit, podeu:

- Esperar al nou cicle de facturació, o bé
- Demanar una ampliació del límit de facturació si creieu que us tornarà a passar, sense que això representi cap cost addicional; només heu d'[obrir una petició a Suport](#).

11. Modalitats de consulta

11.1. Nota simple informativa

Una nota simple registral és un extracte succint del contingut dels assentaments relatius a una finca. Hi consta la identificació de la finca, la identitat de la persona o persones titulars dels drets inscrits sobre ella i l'extensió, naturalesa i limitacions dels drets. També es faran constar les prohibicions o restriccions que afectin a les persones titulars o drets inscrits.

La diferencia respecte a la certificació registral és que la nota simple només té valor informatiu; en canvi, la certificació és un document públic que posseeix validesa davant els tribunals. En aquest sentit, al final de la nota simple s'indica que es tracta d'una informació registral amb "valor purament indicatiu, mancant de garantia, doncs la llibertat o gravamen dels béns o drets inscrits, només s'acredita, en perjudici de tercer, per certificació del Registre (art.225 de la Llei Hipotecària)".

Per obtenir una nota simple informativa hi ha quatre opcions possibles de consulta, segons les dades que es coneguin:

- Dades registrals (província, municipi, oficina registral, secció i número de finca);
- Codi IDUFUR dels registradors;
- Dades de la persona titular (NIF)
- Altres dades (p.e. si es coneix l'adreça de la finca)

Com a resultat s'obté un PDF amb les notes simples registrals associades a les dades d'entrada.

Cal tenir en compte que els resultats de les consultes (tant nota simple com de localització) caduquen en 45 dies. Passat aquest període ja no es possible recuperar els documents.

11.1.1. Dades registrals de la finca.

En aquesta opció de cerca cal indicar **obligatòriament**:

- Finalitat
- Número d'expedient
- Província
- Municipi
- Registre – secció: Registre que volem consultar. La secció són dos dígit, per exemple 2 - 0
- Finca (número registral de la finca): pot ser alfanumèric; per exemple, és habitual trobar 3314L o 3314L.

Camps opcionals:

- Subfinca: camp destinat a dades registrals homònimes de la finca en cas d'existir. Normalment les subfinques es representen amb un número o una lletra davant o darrera del número de la finca. p.e. subfinca "2-A", subfinca "2-B" o 3/2568 o 12345N. Té una longitud màxima de 6 caràcters.
- Duplicat. Indica si el número està duplicat (o número de finca bis). Per exemple, finca número 3314 duplicat o 3314 bis. Longitud màxima de 15 caràcters.

Un exemple: si en un carrer construeixen dos edificis en l'espai del que era el número 25, una entrada seria el número 25 i l'altra el 25 duplicat o bis.

- Dades addicionals. Permet informar dades complementàries que facilitin la localització de la informació (tom, llibre, foli, adreça de l'immoble). Longitud màxima de 200 caràcters.

- Observacions: text lliure. Només aplica a la consulta per dades registrals. Així, per exemple, és incorrecte fer una consulta per la persona titular indicant a les observacions la finca concreta que es vol obtenir. En aquest sentit, permet introduir comentaris adreçats al registrador que hagi d'emetre la nota simple, per exemple, indicant que només es volen rebre les notes de finques de les quals el deutor tingui el 100% de la propietat i amb menys càrregues.

← **Nota simple informativa** ☆
Registre de la Propietat

Paràmetres de la sol·licitud

Cerca per
☒ Dades registrals ☐ Codi IDUFIR ☐ Dades del titular
☐ Altres dades

Finalitat
Monitorització

Número d'expedient

Província
A CORUÑA

Municipi
Selecciona

Registre - secció
Selecciona

Finca (camp numèric)

Subfinca

Duplicat

Dades addicionals Dades per facilitar la localització de la informació (tom, foli, etc.)

Observacions

11.1.2. Codi IDUFIR/CRU

Es tracta de l'acrònim de les paraules Identificador Únic de Finca Registral. L'assignació dels catorze números que conformen el codi es fa de manera automàtica mitjançant una aplicació de gestió d'ús compartit dels diferents registres. El codi identifica de manera única i inequívoca una finca registral dins del territori nacional i té vocació de restar invariable al llarg del temps. És el "NIF" de les finques registrals.

Actualment està substituït pel CRU, el Codi Registral Únic. La seva funció és la mateixa, identificar una finca registral determinada per facilitar la seva identificació i, de forma progressiva, el seu vincle amb la referència cadastral. L'objectiu final és establir mecanismes per coordinar el Registre de la Propietat i Cadastre amb la finalitat de fer coincidir en la major mesura possible la realitat registral i la realitat cadastral.

Totes les dades són obligatòries.

←
Nota simple informativa
☆

Registre de la Propietat

Paràmetres de la sol·licitud

Cerca per

☐ Dades registrals
☒ Codi IDUFIR
☐ Dades del titular

☐ Altres dades

Finalitat

Monitorització

Número d'expedient

Codi IDUFIR

11.1.3. Dades de la persona titular

Com que la persona titular pot tenir associades múltiples notes simples i cada nota té un cost associat, és necessari especificar el nombre màxim de notes simples a obtenir perquè el servei es factura per a cadascuna de les finques per a les quals es retorna resposta.

Tots els camps són **obligatoris**:

- NIF de la persona titular NIF/NIE (amb lletra).
- Número màxim de finques la informació de les quals es proporcionarà.
- Tipus de finca (Tots, habitatge, altres)
- Tipus de dret (Tots, ple dret, altres -ple domini, usdefruit, hipoteca, etc.)

←
Nota simple informativa
☆

Registre de la Propietat

Paràmetres de la sol·licitud

Cerca per

☐ Dades registrals
☐ Codi IDUFIR
☒ Dades del titular

☐ Altres dades

Finalitat

Monitorització

Número d'expedient

NIF

Número màxim de finques

Tipus de finca

Selecciona

Tipus de dret

Selecciona

11.1.4. Altres dades

Aquesta opció de consulta permet cercar una finca de la qual només es disposa de la localització (carrer, passatge, etc.) si bé cal conèixer el municipi i el Registre de la Propietat al que dirigir-se.

Dades obligatòries:

- Finalitat
- Número d'expedient
- Província
- Municipi
- Registre: Registre que volem consultar (codificació registradores)
- Adreça- carrer: nom del carrer, passatge, lloc, etc.
- Adreça – número: número del carrer. Pot ser alfanumèric; per exemple, és habitual trobar Finca 99999-L o Finca 99999/L.

Dades opcionals:

- Finca – nom
- Finca - número (camp numèric/alfanumèric): pot ser alfanumèric, per exemple, és habitual trobar Finca 99999-L o Finca 99999/L.
- Persona titular
- Dades addicionals que ajudin a la localització de la finca (text lliure). Dades per facilitar la localització de la informació (tom, foli, etc.) Longitud màxima de 200 caràcters.
- Dades (registrals) anteriors (text lliure): per exemple, que el nom del carrer o el número de la finca ha canviat

Si desconeixeu el Registre de la Propietat en el qual es troba inscrita una finca podeu anar al [Cercador de Registres](#) que ofereix la web de Registradors d'Espanya.

←

Nota simple informativa

☆

Registre de la Propietat

Paràmetres de la sol·licitud

Cerca per

☐ Dades registrals

☐ Codi IDUFIR

☐ Dades del titular

☒ Altres dades

Finalitat

Monitorització

Número d'expedient

Província

A CORUÑA

Municipi

Selecciona

Registre

Selecciona

Finca - nom

Finca - número (camp numèric)

Adreça - carrer

Adreça - número (camp numèric)

Títular

Dades addicionals

Dades per facilitar la localització de la informació (tom, foli, etc.)

Dades anteriors

Exemple de pantalla després de la consulta:

←

Nota simple informativa

☆

Registre de la Propietat

Resposta de la sol·licitud

Estat

Pendent

Temps estimat de resposta

1 hores

Data de la petició

06/10/2026 18:22

La petició s'ha iniciat correctament. Podeu consultar les vostres peticions pendents de resposta [aquí](#)

Dades sol·licitades

Cerca per

Dades del titular

Finalitat

Monitorització

Número d'expedient

CS CORPME

NIF

46659945Y

Número màxim de finques

1

Tipus de finca

Tots

Tipus de dret

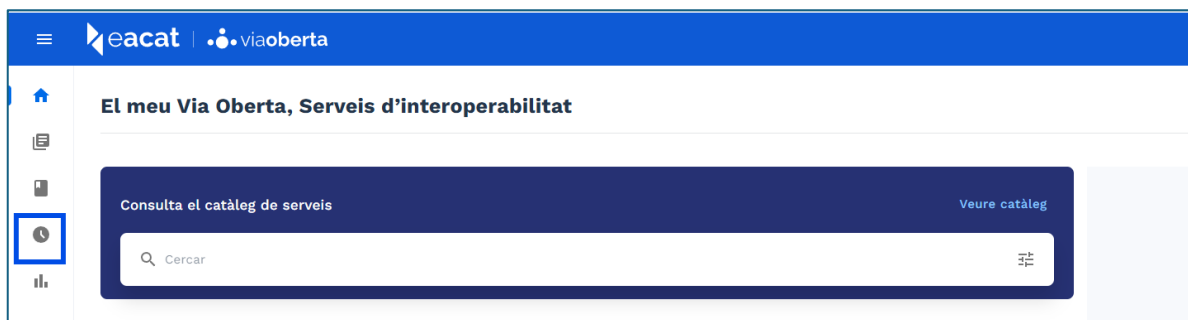
Tots

Altres sol·licituds

Nova sol·licitud

11.1.5. Resultat de la consulta

L'accés a la nota simple informativa es farà a través de l'Històric:



eacat viaoberta PREPRODUCCIÓ				
Històric ↺				
Estat ▼	Producte ▼	Modalitat ▼	Data ▼	Netejar
ESTAT	ENVIADA ↓	PRODUCTE	MODALITAT	PER
Finalitzada	06/10/2026 18:22	Registre de la Propietat	Nota simple informativa	Gemma Varona Bosch
Finalitzada	06/10/2026 18:19	Registre de la Propietat	Nota de localització de propietats	Gemma Varona Bosch

Nota. Les respostes caduquen en 45 dies. Passat aquest període ja no es possible recuperar les notes través de Via Oberta.

La nota simple informativa que emet el Registre de la Propietat conté la informació següent:

- Nom del registrador de la propietat que ha emès la informació registral
- Dades del sol·licitant de la informació
- Finalitat per la qual s'ha sol·licitat la informació
- Dades de la sol·licitud i dades de seguretat (identificador/referència/CSV/empremta)
- Dades de la finca: en quin registre està inscrita, municipi, número de finca, CRU, referència cadastral
- Descripció de la finca: naturalesa de la finca (urbana o rústica), on està situada físicament (adreça), superfície, l·lindars, quotes de participació respecte els elements comuns en cas de propietat horitzontal.
- Persona titular/titulars i tant per cent de la plena propietat i com ha adquirit la finca. P.e. Donació
- Si té càrregues registrades o no (hipoteca, embargaments, demandes, concurs de creditors, etc.)
- Darrera inscripció amb indicació del tom, llibre, foli, inscripció i data



Información Registral expedida por

LUCAS KENOBI REY

Registrador de la Propiedad de OLOT

C. Chalmun 1 - OLOT

tlfno: 0034 555 123456

correspondiente a la solicitud formulada por

TATOOINE PLANET

con DNI/CIF: P12prova7J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: 

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: 

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OLOT

-DATOS DE LA FINCA XXX-

Municipio: OIX

Finca XXX

Fecha de Emisión: Olot a 4 de Noviembre de 2019

CRU : _____

Referencia catastral:

Aportada la referencia catastral, que si resulta coincidente con la finca en los términos del artículo 45 del TRLC.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta inscrita la base gráfica.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: No coordinada gráficamente con el Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

—— LOCALIZACIÓN ——

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: 1

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

MOS EISLEY, LLUÍS

4. C 1 5

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TÍTULO: DONACION

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

CARGAS

Fecha: 17/10/2017

Ultima inscripción: Tomo: 4000 Libro: 40 Folio: 700 Inscripción: 4 Fecha: 17/10/2017

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

- 1.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.
- 2.- La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
- 3.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.
- 4.- Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.
- 5.- Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.
- 6.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
- 7.- En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la

misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

8.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>

11.2. Nota de localització de propietats

Aquesta modalitat permet obtenir una nota de localització registral a partir del NIF del la persona titular. Té com a objectiu facilitar la localització del registre, província i municipi on una determinada persona té béns o drets inscrits sobre alguna finca o propietat.

Com a resultat s'obindrà un fitxer PDF amb les notes de localització registrals associades a les dades d'entrada. Degut a que una persona titular pot tenir associades múltiples notes de localització i cada nota té un cost associat, és necessari especificar el nombre màxim de notes de localització a obtenir.

En aquesta opció de cerca cal indicar **obligatòriament**:

- NIF
- Número màxim de finques
- Tipus de finca: tots, habitatge, altres
- Tipus de dret: tots, ple dret, altres
- Finalitat
- Número d'expedient

←

Nota de localització de propietats ☆

Registre de la Propietat

❗

Si durant la consulta al Registre de la Propietat apareix un error, és probable que la resposta a la vostra consulta s'hagi generat correctament.

Com que es tracta d'un servei de pagament, és molt important que no torneu a fer la mateixa consulta, ja que el **Registre de la Propietat us facturarà un doble consum**.

Si us apareix un error, obriu una incidència al [portal de suport](#) i indiqueu que es tracta d'una incidència en les consultes del Registre de la Propietat.

Paràmetres de la sol·licitud

NIF	Número màxim de finques
Tipus de finca	Tipus de dret
Selecciona	Selecciona
Finalitat	Número d'expedient
Monitorització	

←

Nota de localització de propietats

☆

Registre de la Propietat

Resposta de la sol·licitud

Estat

Pendent

Temps estimat de resposta

1 hores

Data de la petició

06/10/2026 18:19

La petició s'ha iniciat correctament. Podeu consultar les vostres peticions pendents de resposta [aquí](#)

Dades sol·licitades

NIF

Número màxim de finques

1

Tipus de finca

Habitatge

Tipus de dret

Tots

Finalitat

Monitorització

Número d'expedient

CS CORPME

Altres sol·licituds

Nova sol·licitud

11.2.1. Resultat de la consulta

L'accés a la nota de localització es farà a través de l'Històric:

≡

eacat

viaoberta

🏠

📁

📱

🕒

📊

El meu Via Oberta, Serveis d'interoperabilitat

Consulta el catàleg de serveis

Veure catàleg

🔍 Cercar

⌵

eacat

viaoberta

PREPRODUCCIÓ

?

C

Històric

↺

🔧 Estat

📄 Producte

📄 Modalitat

📅 Data

Netejar

ESTAT	ENVIADA ↓	PRODUCTE	MODALITAT	PER
Finalitzada	06/10/2026 18:22	Registre de la Propietat	Nota simple informativa	Gemma Varona Bosch
Finalitzada	06/10/2026 18:19	Registre de la Propietat	Nota de localització de propietats	Gemma Varona Bosch

Nota. Les respostes caduquen en 45 dies. Passat aquest període ja no es possible recuperar les notes través de Via Oberta.

La nota de localització de propietats que emet el Registre de la Propietat conté la informació següent, segons els paràmetres que s'han indicat a la sol·licitud:

- Dades de la persona titular sobre el qual es fa la consulta
- Resultat de la consulta:
- Sí hi ha béns/drets inscrits vigents (es mostraran fins al número màxim de finques indicat)
- No hi ha béns/drets inscrits vigents
- De les titularitats, el registre, el municipi i la província



Información Registral expedida por

VINCENT VEGA WALLACE

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 7

Carrer Ezequiel 7º A - LLEIDA

tlfno: 0034 555 199200

correspondiente a la solicitud formulada por

DIPUTACIO DE LLEIDA

con DNI/CIF: F1234567J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

08/11/2019

Identificador de la solicitud: XXXXXXXXX

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: XXXXXX

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

CONSULTA DE LOCALIZACIÓN DE REGISTROS

Titular sobre el que se realiza la consulta

con DNI/CIF: B1prova78

Consultado el Índice Central, NO aparecen titularidades vigentes a su favor en
todo el territorio Nacional

ARTS I MÀGIA INDUSTRIAL, LU

con DNI/CIF: B2prova66

Consultado el Índice Central, SI aparecen titularidades vigentes a su favor en

Registro	Municipio	Provincia
LLEIDA 7	AAAAAAAAAA	LLEIDA
LLEIDA 7	BBBBBBBBB	LLEIDA

ADVERTENCIAS

- Se advierte que los Índices Centrales pueden ser incompletos por falta de remisión de algún dato por los Registros de origen, ya sea por problemas técnicos o de otra naturaleza.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E 27/02/98).

- La información solicitada es de tipo instrumental, sujeta a verificación en el Registro de la Propiedad correspondiente.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

12.Casos d'ús del servei

- En qualsevol **procediment o actuació urbanística** de l'ens local on calgui conèixer les dades registrals d'una finca, qui n'és la persona titular o si existeixen càrregues o gravàmens sobre la mateixa.
- Per embargar una propietat.
- Per verificar les dades relatives a les propietats d'un interessat a rebre una ajuda o subvenció.